

# Byhus - med 2 lejligheder - få skridt fra hovedgaden.

Korsgade 14, 5610 Assens



# Byhus - med 2 lejligheder - få skridt fra hovedgaden.

Korsgade 14, 5610 Assens



Velholdt byejeendom med 2 lejligheder. Få skridt fra byens hovedgade.

Udlejningsejendom/investeringsejendom.

Årlig lejeindtægt kr. 108.800,-

Brutto pr. md. kr. 6.846,00 netto pr. md kr. 5.109,-

Indeholder bl.a. portgennemgang til ca. 200 kvm bagareal med

parkeringsmuligheder, mindre haveanlæg til brug for lejerne samt udhus på 14 kvm.

Termovinduer samt godt tegltag. Ejendommen fremtræder pæn og velholdt.

Stuelejlighed på 68 kvm, 3 værelser. 1. sals lejlighed på 82 kvm, 4 værelser. Desuden 43 kvm uudnyttet tagetage på 2. sal..

Ejendommen er løbende blevet vedligeholdt.

Kort & info

Bolig#43297



Byhus

Kontantpris

**Kr. 1.295.000**

Udbetaling	64.750,-
Ejerudgift/md.	554,-
Bolig (BBR)	150 m <sup>2</sup>
Værelser	7
Kælder	0 m <sup>2</sup>
Grund	281 m <sup>2</sup>
Byggeår	1890

Kontakt sælger



Søren Edlefsen

Telefon

61144852



Baghus og haveareal til brug for lejerne.



Ejendomme set fra bagsiden



## Adresse og ejendom

<b>Adresse</b>	Korsgade 14, 5610 Assens
<b>Matr.nr.</b>	355c
<b>Ejendomstype</b>	Byhus

## Ejendomsoplysninger

<b>Opført / ombygget år</b>	1890 / -
<b>Må benyttes til</b>	Privat Beboelse
<b>– ifølge</b>	Assens Kommune
<b>Offentlig ejendomsvurdering</b>	920.000 kr.
<b>– Pr.</b>	2016
<b>Grundareal</b>	281
<b>Bygningsareal iflg.</b>	BBR
<b>Bebygget areal</b>	82
<b>Boligareal</b>	150
<b>Udnyttet tagetage</b>	-
<b>Kælderareal</b>	-
<b>Antal fulde etager</b>	2
<b>Antal etager inkl. kælder</b>	0
<b>Andre bygninger m<sup>2</sup> (ekskl. erhverv)</b>	11
<b>– Heraf garage</b>	-
<b>– Heraf carport</b>	-
<b>– Heraf andet</b>	11

## Tekniske / andre oplysninger

<b>Ydermur</b>	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
<b>Tag</b>	Tegl
<b>Varmeinstallation</b>	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

## Offentlige oplysninger

<b>Planforhold</b>	Se ejendomsdatarapport
<b>Vand</b>	Se ejendomsdatarapport
<b>Vej</b>	Se ejendomsdatarapport
<b>Kloak</b>	Se ejendomsdatarapport

## Noter fra BBR

<b>Note 1</b>	PORT 14 M2
---------------	------------

## Oplysninger om jordforurening

Se ejendomsdatarapport
------------------------

## Information om sælger

(hvortil spørgsmål vedrørende ejendommen kan rettes)

<b>Navn</b>	Søren Edlefsen
<b>Telefon</b>	61144852
<b>BoligID</b>	#43297

Kontantpris:	<b>1.295.000 kr.</b>
Ejerudgift/md.:	<b>554 kr.</b>

**Faste udgifter**

<b>Grundskyld</b>	2.369 kr./år
<b>Husforsikring</b>	4.254 kr./år
<b>Skadedyrsbekæmpelse</b>	20 kr./år
<b>Ejerudgifter i alt 1. år</b>	<b>6.648 kr./år</b>

# SPAR SALÆRET

Sælg selv din bolig  
og spar titusindvis af kroner

På få minutter kan din bolig være synlig  
for 900.000 mulige købere.

## Dine fordele

- ✓ Spar typisk kr. 10.000 - 200.000 i mæglersalær
- ✓ Gratis juridisk rådgivning fra Boligadvokatkontoret
- ✓ Del nemt på alle sociale medier
- ✓ Du kan godt selv!

 **Boliga Selvsalg**  
selvsalg.dk